



AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ VÝTAHOVÉ
ŠACHTY A VÝMĚNA VÝTAHU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRAHA, SRPEN 2022

VYPRACOVALA:
Ing. Blanka Příkopová

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
Bankovní spojení: : Česká spořitelna, a.s. č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz [http: //www.agroprojekt-praha.cz/](http://www.agroprojekt-praha.cz/)

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

- a.) Název stavby: Stavební úpravy stávající výtahové šachty a výměna výtahu
- b.) Místo stavby: objekt MZe ČR, Ve Smečkách 801/33, 100 00 Praha 1
pozemek č.2099, katastrální území Nové Město
- c.) Předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

AGROPROJEKT Praha s. r. o., Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524

Projektanti jednotlivých částí PD:
Stavební část: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ing. Blanka Příkopová - ČKAIT 10330
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Silnoproudá elektrotechnika: Olga Sluníčková - ČKAIT 9330
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
- spec. elektrotechnická zařízení

TZPO: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ing. Vladimír Balata - ČKAIT 1900
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz. stavby

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ:

Stavební úpravy budou provedeny najednou, jako jeden celek a nebudou členěny na stavební objekty.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- Archivní dokumentace předchozích stavebních úprav objektu
- Archivní dokumentace a spisy k objektu
- Vlastní zaměření stávajících prostor a provedený průzkum konstrukcí

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a.) charakteristika území (zastavěné/ nezastavěné území):

Stávající objekt se nachází v zastavěném území městské části Praha 1– Nové Město, na pozemku p.č.2099, kat. území Nové Město a je součástí městské památkové rezervace.

b.) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:

Stavební úpravy jsou v souladu.

c.) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací..... :

Stavební úpravy svým charakterem nemění stávající užívání objektu.

d.) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Není dotčeno.

e.) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO:

Byly splněny.

f.) Provedené průzkumy.....:

V dotčených prostorách byl proveden stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí k odhalení jejich technického stavu a souladu s dochovanou dokumentací.

g.) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod....):

Administrativní objekt se nachází v katastrálním území Nové město, na území městské památkové rezervace.

h.) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území....:

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i.) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území....:

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky a ani negativně neovlivní stávající odtokové poměry, neboť budou zachovány všechna přípojná místa včetně jejich napojení.

j.) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Nejsou.

k.) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF.....:

Nejsou.

l.) Územně technické podmínky.....:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

m.) Věcné a časové vazby stavby.....

Stavební úpravy nebudou věcně ani časově vázány na okolní stavby.

o.) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na žádném z dotčených pozemků nevznikne ochranné pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ:

a.) stavba:

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

b.) účel užívání stavby:

Jednoduchý popis stavby jako celku:

Objekt se nachází na rohu Václavského náměstí a ulice Ve Smečkách a byl postaven v roce 1876.

Objekt má jedno podzemní podlaží (1.PP), mezanin (MEZIPATRO) a 6 nadzemních podlaží vč. podkroví.

Objekt je v současnosti využíván ve všech nadzemních podlažích pro administrativní účely úřadem SZIF.

Úřad je přístupný z ulice Ve Smečkách.

Na hlavním vstupu do objektu je stávající kamenné schodiště, které je od prostoru chodníku odděleno kovovou mříží uzavíratelnou ve večerních hodinách a to z důvodu údržby těchto prostor.

Na vstupní schodiště navazuje prostor recepce úřadu.

Na vstupní prostory – recepci, navazuje hlavní schodiště objektu a výtahy.

Prostor dvora je přístupný přes průjezd navazující na Václavské náměstí.

V přízemí se nachází dva prodejní prostory samostatně přístupné z Václavského náměstí, které jsou provozovány jako prodejna zlatnictví a druhý prostor je v současnosti bez využití.

Celý objekt je půdorysného tvaru L s rozměry 59,5 x 31,7 m a šířkou 14,5 m.

Objekt je výšky 33,10m měřené od úrovně I.NP do hřebene střechy.

Objekt je zděný, s obvodovými stěnami v tl.950-450mm a vnitřními nosnými stěnami v tl.300-450mm. Dělicí příčky jsou rovněž zděné, v tloušťce 100-150mm.

Objekt je zastřešen sedlovou dřevěnou konstrukcí střechy s pálenou taškovou střešní krytinou, v části pak plechovou.

Objekt má v podzemním a prvním nadzemním podlaží klenbové cihelné stropy nebo ŽB trámové stropy.

Ve zbývajících nadzemních podlažích jsou dřevěné trámové stropy se zásypem a záklopem.

Výplně otvorů jsou dřevěné.

Jednoduchý popis dotčených prostor – stávající prostor výtahu:

Jedná se o stávající výtahovou šachtu osobo nákladního výtahu vedoucí přes celkem tři podlaží a to z 1.PP. přes 1.NP. (přízemí) do mezaninu (mezipatro mezi 1.NP. a 2.NP.).

Stávající šachta je obdélníkového až lichoběžníkového půdorysného tvaru o rozměrech 852(864) x 1730(1840) mm a celkové výšky cca 12,9m od úrovně podlahy prohlubně po strop výtahové šachty.

Stávající vnitřní prostor šachty je omítnutý.

Přístup k prohlubni výtahu je poměrně netypický a to tím, že v podlaze 1.PP. je osazen poklop umožňující po kovovém žebříku vstup do „propojovací chodby“ se sníženou výškou průchodu (průlezu), která činí cca 1,6m.

Tato chodba pak vede ke stávajícímu otvoru ve stěně šachty o rozměrech 1,1 x 1,3m (š x h). a zajišťuje přístup k prohlubni výtahu.

V každém podlaží jsou osazeny výtahové dveře 1,1 x 2,0m v rámci zděného ostění šachty.

Podlahu podest tvoří konstrukce stropu daného podlaží a nášlapná vrstva z keramické dlažby mimo nástupní stanici v 1.NP., kde je výtah přístupný přímo z venkovního prostoru dvora, jehož povrch tvoří žulová kostka do štěrku. Napojení plochy dvora a dveří výtahu je „dobetonované“.

ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Účelem stavebních úprav je výměna stávajícího výtahu za nový a s tím spojené

stavební úpravy stávající výtahové šachty.

c.) stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d.) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby:

Není dotčeno.

e.) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO::

Byly splněny.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod....):

Administrativní objekt se nachází v katastrálním území Nové Město, na území městské památkové rezervace.

g.) Navrhované parametry stavby....:

půdorysná plocha dotčená stavebními úpravamicca 2,0m²
obestavěný prostor dotčený stavebními úpravami.....cca 26,0m³

h.) Základní bilance stavby :

Stávající objekt je napojen na veřejné rozvody el. energie, plynu, vody a kanalizace.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou sváděny stávajícím dešťovým systémem do místní veřejné jednotné kanalizace.

i.) Základní předpoklady výstavby:

Stavební úpravy nebudou členěny a budou provedeny najednou.

předpokládaný termín zahájení stavby 3Q 2022

předpokládaný termín dokončení stavby 4Q 2022

j.) Orientační náklady stavby:

Orientační hodnota stavby 3,0 mil,- Kč